

Seminar Plausibilisierung von Verkehrswertgutachten, 14.-15.02.2023, Fulda



Verkehrswertgutachten bilden die Grundlage für eine zuwendungsfähige Einigung mit Betroffenen und die Enteignungsentschädigung. Ihre Anerkennung bei Vorhabenträgern, Finanzgebern und Betroffenen hängt im Wesentlichen davon ab, ob die aufgrund des § 199 Abs. 1 BauGB erlassenen Vorschriften beachtet worden sind.

In der Praxis weisen Verkehrswertgutachten aber oftmals erheblichen Mängeln auf. Teilweise werden Bewertungsstandards nicht berücksichtigt, Bewertungsparameter unzutreffend ermittelt, denkbare Ermessensspielräume nicht eingehalten, Rechtsvorschriften missachtet oder die Berechnung enthält schlicht Rechenfehler.

Daher ist eine vorherige Prüfung der Plausibilität dieser Gutachten unabdingbar, denn besonders im Enteignungsfall müssen diese auch einer gerichtlichen Prüfung standhalten.

Dieses Seminar zeigt Ihnen die theoretischen Grundlagen, praktische Beispiele zur Einschätzung der Plausibilität und Begründungstiefe von Verkehrswertgutachten von bebauten und unbebauten Grundstücken in innerstädtische bzw. innergemeindlichen Lagen gemäß den formellen und inhaltlichen Anforderungen, Richtlinien und Empfehlungen. Weiterhin werden in kleineren Workshops Gutachten in Gruppen analysiert. Die Teilnehmer:innen lernen anhand von häufig vorkommenden Fehlern, diese in den Gutachten zu entdecken und zu bewerten. Sie können so den Gutachtern als kompetente Auftraggeber gegenüberreten.

Teilnehmerinnen/Teilnehmer

Mitarbeiter:innen des Flächenmanagements, Ingenieure:innen und Spezialisten:innen von Eisenbahninfrastrukturunternehmen, Planungsbüros, Mitarbeiter:innen des Eisenbahnbundesamtes, Gutachter:innen die sich mit Fragen des Flächenmanagements bei Eisenbahninfrastrukturprojekten befassen.

Fachliche Leitung

Herbert W. Locklair

Andreas Jardin, Oberfinanzdirektion Nordrhein-Westfalen,
Bausachverständigenwesen im Bezirk Rheinland

Ort

ESPERANTO
Kongress- und Kulturzentrum Fulda
Esperantoplatz
36037 Fulda

Kontakt

VDEI-Service GmbH
Invalidenstr. 90
10115 Berlin
☎ +49 30 226057-90
✉ info@vdei-akademie.de



Seminar Plausibilisierung von Verkehrswertgutachten, 14.-15.02.2023, Fulda



AGENDA DIENSTAG, 14. FEBRUAR 2023

09:30 Uhr	Registrierung
10:30 Uhr	Begrüßung & Eröffnung
10:45 Uhr	Formelle und sachlich inhaltliche Anforderungen an Verkehrswertgutachten
12:30 Uhr	Mittagspause
13:30 Uhr	Plausibilitäts- und Wertungsanforderungen
15:30 Uhr	Kaffeepause
16:00 Uhr	Ausführliche Hinweise zur praxisgerechten Prüfung
18:00 Uhr	Ende der Vorträge Tag 1
19:00 Uhr	Interdisziplinärer Branchendialog mit Abendessen

AGENDA MITTWOCH, 15. FEBRUAR 2023

09:00 Uhr	Vorstellung von Checklisten und Beispiele praxisnaher Plausibilitätsprüfungen
10:30 Uhr	Kaffeepause
11:00 Uhr	Workshop Fehleranalyse in Wertgutachten – Teil 1
12:30 Uhr	Mittagspause
13:30 Uhr	Workshop Fehleranalyse in Wertgutachten – Teil 2
16:30 Uhr	Ende der Veranstaltung

Kosten

920,00 € netto (zzgl. MwSt. von 19%)

765,00 € netto (zzgl. MwSt. von 19%) für Mitglieder des VDEI

Darin enthalten sind die Tagungsunterlagen als Download, ein Teilnahmezertifikat, die Pausenversorgung und der interdisziplinäre Branchendialog am 14. Februar 2023.

Anmeldung

Eine Anmeldung ist erforderlich. Bitte melden Sie sich bis spätestens zum 6. Februar 2023 über das Online-Anmeldeformular auf www.vdei-akademie.de an.

Bei erfolgreicher Anmeldung erhalten Sie umgehend eine Bestätigungs-E-Mail an die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse.

Eine Rechnung wird Ihnen separat per E-Mail zugesandt.

Mitarbeiter der **DB AG** können sich direkt bei **DB Training** unter der Produktnummer **HK 5004** anmelden.