

Seminar Flurbereinigung/Unternehmensflurbereinigung

22.-23. Januar 2025 in Fulda

Thema

Infrastrukturprojekte benötigen zu ihrer Realisierung Grund und Boden. Dabei sind in den meisten Fällen landwirtschaftliche Flächen betroffen. Vor allem größere Projekte greifen dabei auch massiv in die landwirtschaftlichen Betriebe ein. In vielen Fällen haben sich Unternehmensflurbereinigungen als das für alle Betroffenen sinnvollste Mittel und als die ideale Lösung gezeigt, da sie die Interessen der Landwirte und des Infrastrukturprojekts gleichermaßen berücksichtigen. Der Planer wird durch den Wege- und Gewässerplan entlastet, der Vorhabenträger kann innerhalb eines Flurbereinigungsgebietes jedes Grundstück erwerben und erhält es dann dort, wo es benötigt wird, zurück. Alle Grundstücke, die gebraucht werden, stehen mit Baubeginn zur Verfügung. Der Flächenentzug im Gebiet wird auf viele, anstatt auf wenige Eigentümer verteilt, eine Existenzgefährdung (Killerkriterium für die Planfeststellung) eines Landwirtes wird vermieden. Es sind keine notariellen Urkunden zum Erwerb der Grundstücke erforderlich, die Vermessung wird von der Flurbereinigungsbehörde veranlasst.

Zielsetzung

Im Seminar werden die unterschiedlichen Flurbereinigungen erörtert, der Schwerpunkt liegt jedoch bei der Unternehmensflurbereinigung. Dabei wird eingehend erläutert, wann eine Unternehmensflurbereinigung sinnvoll ist, wie sie abläuft und was sie kostet.

Referent und fachliche Leitung

Unser Referent, Dipl.-Ing. Martin Schumann, ist nicht nur Geodät mit 35 Jahren Erfahrung in der Flurbereinigung. Er ist auch seit 2012 Leiter der oberen Flurbereinigungsbehörde in Rheinland-Pfalz, Lehrbeauftragter der TU Dresden, Mitherausgeber der Fachzeitschrift „Flächenmanagement und Bodenordnung“ und Leiter von vielen Fortbildungsseminaren im Themenkomplex „ländliche Entwicklung“ des DVW – Gesellschaft für Geodäsie, Geoinformation und Landmanagement.

Moderation

Herbert Wilhelm Locklair, Vorsitzender des VDEI-Fachausschusses Architektur/Immobilien, ehemals DB Netz AG

Termin

22.-23.01.2025, 09:30 – 15:15 Uhr

Ort

Hotel Esperanto
Kongress- und Kulturzentrum Fulda
Esperantoplatz
36037 Fulda

Kontakt

VDEI-Service GmbH
Invalidenstr. 90
10115 Berlin
☎ +49 30 226057-90
✉ info@vdei-akademie.de



Seminar Flurbereinigung/Unternehmensflurbereinigung

22.-23. Januar 2025 in Fulda

AGENDA MITTWOCH, 22. JANUAR 2025

- 09:30 Uhr **Registrierung, Begrüßungskaffee**
- 10:30 Uhr - Begrüßung und Allgemeines
Herbert Locklair
- 10:45 Uhr - Grundlagen und Ablauf einer Flurbereinigung
- 12:15 Uhr **Mittagspause**
- 13:15 Uhr - Rechtsgrundlagen für die Anordnung einer
Unternehmensflurbereinigung
- Abgrenzung des Verfahrensgebietes
- 14:45 Uhr **Kaffeepause**
- 15:15 Uhr - Der Wege- und Gewässerplanes in der
Unternehmensflurbereinigung
- Flächenbereitstellung für den Unternehmensträger
- 16:45 Uhr **Ende erster Tag**
- 19:00 Uhr - Interdisziplinärer Branchendialog, Netzworkebildung

AGENDA DONNERSTAG, 23. JANUAR 2025

- 09:00 Uhr - Neuordnung des Grundbesitzes und
rechtliche Regelungen im Flurbereinigungsplan
- 10:30 Uhr **Kaffeepause**
- 11:00 Uhr - Besitzübergang, Rechtsübergang
- Besonderheiten der Wertermittlung in der
Unternehmensflurbereinigung
- Kostenregelungen in der Unternehmensflurbereinigung
- 12:15 Uhr **Mittagspause**

13:15 Uhr - Weitere Besonderheiten der Unternehmensflurbereinigung,
Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen bzgl. der Durchführung
einer Unternehmensflurbereinigung

15:15 Uhr **Ende der Veranstaltung**

Teilnahmegebühr

640,00€ netto (zzgl. MwSt. von 19%)

580,00€ netto (zzgl. MwSt. von 19%) für Mitglieder des VDEI

Darin enthalten sind die Tagungsunterlagen als Download,
ein Teilnahmezertifikat, die Pausenversorgung und die Teilnahme am
interdisziplinären Branchendialog.

Anmeldung

Eine Anmeldung ist erforderlich. Bitte melden Sie sich bis zum 20.01.2025
über das Online-Anmeldeformular auf www.vdei-akademie.de an.

Bei erfolgreicher Anmeldung erhalten Sie umgehend eine Bestätigung an
die von Ihnen angegebene E-Mail-Adresse. Eine Rechnung wird Ihnen
separat per E-Mail zugesandt.

Mitarbeiter der DB AG können sich direkt bei **DB Training** unter der
Produktnummer **Hk5079** anmelden.

Zimmerkontingent

Der Veranstalter hat Zimmerkontingente für die Teilnehmer zum
Zimmerpreis von 139,- Euro incl. Frühstück und MwSt. reserviert. Für eine
Hotelbuchung wenden Sie sich bitte unter dem Stichwort **VDEI #100984**
direkt an das Esperanto, Tel 0661 24291-999, Mail: [reservierung@hotel-
esperanto.de](mailto:reservierung@hotel-esperanto.de). Wir weisen darauf hin, dass lediglich 15 Zimmer bis Ende
November 2024 zur Verfügung stehen.